

**SKRIPSI**

**SISTEM INFORMASI KAVELING BERBASIS WEB  
STUDI KASUS CV. NUR WASIS**

***WEB-BASED LAND PLOT INFORMATION SYSTEM  
CASE STUDY CV. NUR WASIS***



**TITANIA MEGANANDA FIRDAUS**

**205610044**

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI**

**SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER**

**AKAKOM**

**YOGYAKARTA**

**2021**

# **SKRIPSI**

## **SISTEM INFORMASI KAVELING BERBASIS WEB STUDI KASUS CV. NUR WASIS**

### ***WEB-BASED LAND PLOT INFORMATION SYSTEM CASE STUDY CV. NUR WASIS***

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi jenjang strata**

**satu (S1)**

**Program studi Sistem Informasi**

**Sekolah Tinggi Manajemen Informatika dan Komputer**

**Akakom**

**Yogyakarta**

**Disusun Oleh :**

**TITANIA MEGANANDA FIRDAUS**

**205610044**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA  
SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER  
AKAKOM  
YOGYAKARTA  
2021**

### **HALAMAN PERNYATAAN**

Dengan ini saya menyatakan bahwa Laporan Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Ahli Madya/kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 24 Juli 2021



Titania Megananda Firdaus

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Allah SWT untuk semua kuasa-Nya yang telah di tunjukkan dalam saya menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Bapak dan ibu serta keluarga saya yang telah mendukung dan menjadi alasan utama saya menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih do'a yang selalu dipanjatkan agar selama saya mengerjakan skripsi diberi kelancaran.
3. Kepada dosen pembimbing saya bu Ir. Hera Wasiati, M.M. yang telah memberikan bimbingan dan arahnya shingga skripsi ini dapat selesai dengan baik.
4. Teman-teman dari UKM Informatika dan Komputer, IAIN Ponorogo, Sobat K, Area AOT, yang telah membantu dan memberi semangat saya dalam pengerjaan skripsi ini yaitu Fiki Maulana, Aryom Ertriary, Nur Ngarifatul Jannah, Heni Ramadhanti, Dicke Kurniadi, Alda Rizky, Vany, Miku, Reissia, sahabat-sahabat dekat saya serta teman-teman lainnya yang tidak bisa saya sebutkan satu-persatu, terima kasih telah memberikan kudungan yang terbaik selama ini.
5. Terima kasih untuk pihak-pihak yang tidak disebutkan. Karena bantuan dan dukungan kalian juga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.

## HALAMAN MOTTO

*“To a great mind, nothing is little.”*

– Sherlock Holmes (Sir Arthur Conan Doyle)

*“If we only talk about dreams, we will not be able to see reality.”*

– Shinichi Kudo/Edogawa Conan (Aoyama Gosho)

*“Being alone is better than being with the wrong person.”*

–L (Tsugumi Ohba)

*“There’s nothing you can’t do, if you try.”*

– Senkuu Ishigami (Riichiro Inagaki)

*“If you don’t fight, you can’t win.”*

– Eren Jaeger (Hajime Isyama)

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xiii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1    Latar Belakang Masalah.....	1
1.2    Rumusan Masalah.....	3
1.3    Ruang Lingkup.....	3
1.4    Tujuan Penelitian .....	5
1.5    Manfaat penelitian .....	5
1.6    Sistematika Penulisan .....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN DASAR TEORI .....</b>	<b>7</b>
2.1    Tinjauan Pustaka .....	9
2.2    Dasar Teori.....	11
2.2.1    Sistem.....	11
2.2.2    Informasi .....	11
2.2.3    Sistem Informasi .....	13
2.2.4    Pengertian Kaveling.....	14
2.2.5 <i>Framework</i> .....	14
2.2.6    Laravel .....	14
2.2.7    PHP ( <i>PHP Hypertext Preprocessor</i> ).....	16
2.2.8    Konsep MVC .....	16

2.2.9	MySQL .....	17
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>18</b>
3.1	Bahan .....	18
3.2	Peralatan.....	19
3.3	Prosedur Kerja dan Pengumpulan Data .....	20
3.4	Analisis dan Rancangan Sistem .....	20
3.4.1	Kebutuhan Fungsional .....	20
3.4.2	Kebutuhan Perangkat .....	20
3.4.3	Rancangan Arsitektur.....	21
3.4.4	Rancangan Proses .....	22
3.4.5	Relasi Tabel .....	26
3.4.6	Rancangan Data .....	27
3.4.7	Rancangan Input .....	33
3.4.8	Rancangan Output.....	36
<b>BAB IV IMPLEMENTASI DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>43</b>
4.1	Implementasi dan Uji Coba Sistem.....	43
4.1.1	Halaman Login .....	43
4.1.2	Halaman Dashboard.....	44
4.1.3	Halaman Tambah Data User .....	44
4.1.4	Halaman Tambah Data Kaveling .....	45
4.1.5	Halaman Tambah Data Pesanan .....	46
4.1.6	Halaman Tambah Data Pembayaran .....	48
4.1.7	Halaman Data Users .....	49
4.1.8	Halaman Data Kaveling.....	50
4.1.9	Halaman Data Pesanan .....	51
4.1.10	Halaman Data Tagihan .....	51
4.1.11	Halaman Data Pembayaran .....	52
4.1.12	Halaman Data Laporan Tanah Kaveling.....	52
4.1.13	Halaman Data Laporan Pembeli .....	53
4.1.14	Halaman Laporan Pemesanan .....	54
4.1.15	Halaman Laporan Penjualan .....	55
4.1.16	Halaman Laporan Angsuran .....	56
4.1.17	Halaman Laporan Tagihan .....	57

4.1.18	Halaman Laporan Kaveling Laku .....	60
4.2	Pembahasan.....	62
4.2.1	Kaveling.....	62
4.2.2	Pesanan .....	64
4.2.3	Tagihan .....	65
4.2.4	Pembayaran.....	67
4.2.5	Dashboard .....	68
4.2.6	Laporan Tanah Kaveling.....	69
4.2.7	Laporan Pembeli .....	70
4.2.8	Laporan Pemesanan .....	71
4.2.9	Laporan Penjualan.....	72
4.2.10	Laporan Angsuran.....	72
4.2.11	Laporan Tagihan .....	73
4.2.12	Laporan Kaveling Laku .....	74
<b>BAB V PENUTUP .....</b>		<b>77</b>
5.1	Kesimpulan .....	77
5.2	Saran .....	77
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>79</b>
<b>LAMPIRAN</b>		



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Konsep MVC .....	16
Gambar 3.1 Rancangan Arsitektur .....	21
Gambar 3.2 Diagram Konteks.....	22
Gambar 3.3 Diagram Alir Data Level 1 .....	24
Gambar 3.4 Relasi Tabel.....	26
Gambar 3.5 Rancangan Input Data Kaveling .....	33
Gambar 3.6 Rancangan Input Data Pesanan ( <i>Cash</i> ) .....	34
Gambar 3.7 Rancangan Input Data Pesanan ( <i>Kredit</i> ) .....	34
Gambar 3.8 Rancangan Input Pembayaran <i>Cash</i> .....	35
Gambar 3.9 Rancangan Input Pembayaran <i>Kredit</i> .....	36
Gambar 3.10 Rancangan Output Data Kaveling .....	37
Gambar 3.11 Rancangan Output Data Pemesanan .....	37
Gambar 3.12 Rancangan Output Tagihan.....	38
Gambar 3.13 Rancangan Output Pembayaran .....	38
Gambar 3.14 Rancangan Output Laporan Tanah Kaveling .....	39
Gambar 3.15 Rancangan Output Laporan Pembeli.....	39
Gambar 3.16 Rancangan Output Laporan Pemesanan.....	40
Gambar 3.17 Rancangan Output Laporan Tagihan.....	40
Gambar 3.18 Rancangan Output Laporan Angsuran .....	41
Gambar 3.19 Rancangan Output Laporan Kaveling Laku (Lokasi) .....	41
Gambar 3.20 Rancangan Output Laporan Kaveling Laku (Luas Tanah) .....	42
Gambar 3.21 Rancangan Output Laporan Kaveling Laku (Harga) .....	42
Gambar 4.1 Kode Program Login.....	44
Gambar 4.2 Kode Program Tambah Data User .....	45
Gambar 4.3 Kode Program Tambah Data Kaveling .....	46
Gambar 4.4 Kode Program Tambah Data Pesanan.....	48
Gambar 4.5 Kode Program Tambah Data Pembayaran .....	49
Gambar 4.6 Kode Program Data Users.....	50
Gambar 4.7 Kode Program Data Kaveling .....	50
Gambar 4.8 Kode Program Data Pesanan.....	51
Gambar 4.9 Kode Program Data Tagihan.....	52
Gambar 4.10 Kode Program Data Pembayaran .....	52
Gambar 4.11 Kode Program Laporan Tanah Kaveling .....	53
Gambar 4.12 Kode Program Laporan Pembeli .....	54
Gambar 4.13 Kode Program Laporan Pemesanan .....	55
Gambar 4.14 Kode Program Laporan Penjualan .....	56
Gambar 4.15 Kode Program Laporan Angsuran.....	57

Gambar 4.16 Kode Program Laporan Tagihan .....	60
Gambar 4.17 Kode Program Laporan Kaveling Laku .....	61
Gambar 4.18 Halaman Tambah Data Kaveling .....	62
Gambar 4.19 Halaman Daftar Kaveling.....	63
Gambar 4.20 Daftar Kaveling Untuk Masyarakat Umum .....	63
Gambar 4.21 Halaman Tambah Data Pesanan.....	64
Gambar 4.22 Halaman Daftar Pesanan .....	65
Gambar 4.23 Halaman Daftar Tagihan .....	66
Gambar 4.24 Notifikasi Tagihan Telegram .....	66
Gambar 4.25 Halaman Tambah Pembayaran.....	67
Gambar 4.26 Halaman Daftar Pembayaran .....	68
Gambar 4.27 Halaman Dashboard .....	69
Gambar 4.28 Halaman Laporan Tanah Kaveling .....	70
Gambar 4.29 Halaman Laporan Pembeli .....	71
Gambar 4.30 Halaman Laporan Pemesanan .....	71
Gambar 4.31 Halaman Laporan Penjualan .....	72
Gambar 4.32 Halaman Laporan Angsuran.....	73
Gambar 4.33 Halaman Laporan Tagihan .....	74
Gambar 4.34 Halaman Laporan Kaveling Laku Berdasarkan Lokasi .....	75
Gambar 4.35 Halaman Laporan Kaveling Laku Berdasarkan Luas Tanah .....	75
Gambar 4.36 Halaman Laporan Kaveling Laku Berdasarkan Harga .....	76

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tinjauan Pustaka .....	9
Tabel 3.1 Tabel Users .....	28
Tabel 3.2 Tabel Kaveling .....	28
Tabel 3.3 Tabel Kaveling Detail .....	29
Tabel 3.4 Tabel Pesanan .....	30
Tabel 3.5 Tabel Pesanan Detail.....	30
Tabel 3.6 Tabel Pembayaran .....	31
Tabel 3.7 Tabel Pembayaran Detail .....	32
Tabel 3.8 Tabel Setting .....	32

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum warohmatullahi wabarokatuh.

Puji syukur kepada kehadiran Allah SWT yang telah memberkahi rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, kepada para sahabat, serta kepada umatnya hingga akhir zaman, aamiin.

Skripsi dengan judul “Sistem Informasi Kaveling Berbasis Web Studi Kasus CV. NUR WASIS” disusun sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Sistem Informasi Sekolah Tinggi Manajemen Informatika Dan Komputer Akakom Yogyakarta.

Dalam penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak. Sebab itu penulis menyampaikan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Ir. Totok Suprawoto, M.M., M.T. selaku ketua STMIK AKAKOM Yogyakarta.
2. Ibu Pulut Suryati, S.Si., M.Cs. selaku Ketua Program Studi Sistem Informasi.
3. Ibu Ir. Hera Wasiati, M.M., selaku dosen pembimbing yang telah membimbing serta mengarahkan dan membantu dalam penyusunan skripsi ini.

4. Seluruh dosen STMIK AKAKOM yang telah senantiasa membagikan ilmunya kepada penulis.
5. Kedua orang tua yang menjadi panutan hidup dan dengan penuh kesabaran memberikan doa, motivasi dan dukungan baik berupa moril ataupun materil.
6. Bapak Nur Wasis selaku pengembang dari CV. NUR WASIS yang telah memberikan izin untuk membangun Sistem Informasi Kaveling pada CV. NUR WASIS.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, maka segala kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan agar menjadi lebih baik. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat untuk berbagai pihak.

Yogyakarta, Juli 2021

Titania Megananda Firdaus

## ABSTRAK

Penelitian ini berjudul Sistem Informasi Kaveling Berbasis Web Studi Kasus CV. NUR WASIS. Penelitian ini bertujuan untuk membuat suatu sistem informasi tanah kaveling berbasis *website* yang dapat melakukan pencatatan data tanah kaveling, data transaksi penjualan dan informasi laporan. Sistem ini diharapkan dapat meningkatkan efektivitas dan efisiensi dalam aktivitas penjualan, dapat meminimalisir kesalahan pencatatan, data yang hilang, dan tidak kesesuaian antara jumlah barang yang tercatat dengan yang ada di catatan sehingga dapat mempermudah perusahaan dalam menjalankan usahanya.

Sistem yang dibuat dapat menyimpan data tanah kaveling, data transaksi penjualan, dan menyajikan data laporan penjualan. Dengan data yang dapat disimpan pada sistem, maka dapat menyajikan informasi laporan penjualan tanah kaveling, laporan pembeli, laporan pemesanan, laporan penjualan, laporan tagihan, laporan kaveling laku (berdasarkan lokasi, harga dan luas tanah).

Dengan adanya penelitian ini menghasilkan sebuah sistem informasi kaveling yang menggunakan *framework* laravel sebagai *tools* untuk membantu dalam pengerjaan program,. Sehingga sistem ini mampu menampilkan data tanah kaveling tersedia, mengolah data tanah kaveling, data transaksi penjualan dan laporan penjualan yang semula manual menjadi terkomputerisasi. Sistem ini dapat diakses melalui *browser* yang ada di *mobile device* sehingga pengembang dapat melihat data laporan penjualan dimana saja jika tersedia internet.

**Kata kunci :** Kaveling, Sistem informasi, *Website*.

## **ABSTRACT**

*The title of this research is Web-Based Plot Information System Case Study CV. NUR WASIS. This study aims to create a website-based land plot information system that can record plots of land data, sales transaction data and report information. This system is expected to increase effectiveness and efficiency in sales activities, to minimize recording errors, missing data, and mismatch between the number of items recorded and those in the records so as to facilitate the company in running its business.*

*The system created can store plots of land data, sales transaction data, and present sales report data. With data that can be stored on the system, it can present information on sales of plots of land, buyer reports, order reports, sales reports, billing reports, sales plot reports (based on location, price and land area).*

*With this research, it produces a plotting information system that uses the Laravel framework as a tool to assist in working on the program. So that this system is able to display available plots of land data, process plots of land data, sales transaction data and sales reports that were originally sold into computerized. This system can be accessed through a browser on a mobile device so that developers can view sales report data anywhere if internet is available.*

*Keywords : Land Plot, Information system, Website.*